


山东省生产建设项目水土保持方案专家意见

生产建设项目名称	智创产业园项目 (项目代码: 2206-370211-04-01-293458)
项目建设单位	青岛鲁泽置业集团有限公司 (统一社会信用代码: 9137021116365501XC)
方案编制单位	青岛时代建筑设计有限公司 (统一社会信用代码: 91370211163860304P)
意见	<p>智创产业园项目位于青岛市西海岸新区长江路街道保税港区武当山路以西、太行山一支路以北,中心位置地理坐标为 E120°10'44.9094", N35°58'34.1292", 属于青岛经济技术开发区范畴。建设性质为新建建设类。项目总占地面积 1.54hm² (15402.225m²), 均为永久占地。规划总建筑面积 57483.32m², 其中地上建筑面积 46391.65m², 地下建筑面积 11091.67m², 主要建设 4 栋工业楼宇、1 栋裙房及道路、绿化工程等配套设施。建筑密度 30.37%, 绿地率 10%, 容积率 3.00, 机动车停车位 317 辆, 其中地上机动车停车位 86 辆、地下机动车停车位 231 辆。</p> <p>项目总挖方为 6.90 万 m³, 总填方为 1.75 万 m³, 余方量为 6.60 万 m³ (余方由瑞源·康复中心项目、城阳区红岛水质净化厂网站一体化项目接受用于回填), 借方量为 1.45 万 m³ (借方来源于规划四号线(双积公路至田海路)市政配套工程项目余方)。项目计划总投资 51194.67 万元, 土建投资 38476.81 万元, 全部为自有资金。本项目已于 2024 年 1 月开工 (包括施工准备期), 计划于 2025 年 12 月完工, 总工期 24 个月。</p> <p>本项目为开发区内承诺制项目, 根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)、《山东省水利厅关于规范生产建设项目水土保持方案承诺制审批工作的通知》(鲁水规字 (2022) 8 号) 等相关规</p>

<p>意见</p>	<p>定，本项目位于国家级开发区范围，且不涉及弃渣场在开发区外设置等负面清单内容，对青岛鲁泽置业集团有限公司提供的《智创产业园项目水土保持方案报告》（以下简称《方案》）进行了审阅，提出以下意见：</p> <p>（一）本项目水土保持选址可行、建设方案及布局合理。</p> <p>（二）同意《方案》确定的水土流失防治责任范围为1.54hm²，项目位于五莲山北麓省级水土流失重点治理区，水土流失执行北方土石山区一级标准，防治指标为水土流失治理度95%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率97%，林草覆盖率10%。</p> <p>（三）基本同意《方案》确定的建设期扰动地表植被面积1.54hm²，造成的土壤流失总量57t，新增土壤流失量49t。</p> <p>（四）同意《方案》确定的防治分区和水土保持措施布设，主要措施包括植草砖铺设、土地整治、景观绿化（含下沉式绿地）、基坑挡水台、临时排水沟、临时沉砂池、防尘网覆盖、洗车槽等。</p> <p>（五）基本同意《方案》确定的水土保持总投资145.22万元，水土保持补偿费18483.6元。</p> <p>综上，经审阅认为，该《方案》基本符合技术标准的规定和要求，同意该《方案》。</p> <p style="text-align: right;">专家： 单位：青岛市森林防火监测预警中心 职称：高级工程师 联系方式：13969785657</p> <p style="text-align: right;">2024年8月15日</p>
<p>备注</p>	<p>智创产业园项目</p>